



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-49/2012-2203

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sudu tog suda Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMACIJAVINO d.d. za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića – u stečaju, Split, Obala kneza Domagoja 15, OIB: 07837847925, 4. prosinca 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 247.853,25 eura, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja i kupca Barbare Kovačić Domančić, Lovretska 7, 21000 Split, OIB: 60952179824, u iznosu od 33.047,10 eura ( identifikator nadmetanja: 48014, dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake:

1. kat. čest. 510 ZGR, Kuća, površine 76 m<sup>2</sup>,
2. kat. čest. 4260, Vinograd, površine 2730 m<sup>2</sup>
3. kat. čest.4262, Vinograd, površine 129 m<sup>3</sup>,
4. kat. čest. 4276, Pašnjak, površine 1114 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 4.049 m<sup>2</sup>, sve ZU 1562 k.o. Hvar, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad namiruje se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 21.981,98 eura.

b) na ime namirenja razlučnih vjerovnika i to:

1. Marija Mijok, OIB: 58328317851, Ivana Gorana Kovačića (Podvuka) 78A, 32000 Vukovar, iznos od 2.528,17 eura,
2. ADRIACINK d.d., OIB: 29615199749, Stinice 12, Split, iznos od 18.561,57 eura
3. Vinko Samardžić, OIB: 51470568169, Kaštelanska 7, 21210 Solin , iznos od 162.967,08 eura,
4. Preostali iznos od 41.814,45 eura uplatiti na račun stečajnog dužnika broj: IBAN HR9724070001100579125 za namirenje obveza stečajne mase sa i to redom kako one dospijevaju na naplatu.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 33.047,10 eura i računa na koji je uplaćena kupovнина u iznosu od 214.806,15 eura za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 48014) ukupno iznos od 247.853,25 eura, iznos od 21.981,29 s osnova troškova unovčenja

uplati na depozitni račun trgovačkog suda u Splitu, broj: HR1623900011300000664 Model: HR00 Poziv na broj predmeta 49-2012., iznos od 41.814,45 eura, uplati u korist računa stečajnog dužnika, broj: IBAN HR9724070001100579125 te iznos od 162.967,08 eura, uplatiti u korist razlučnog vjerovnika Vinko Samardžić, odvjetnik u Splitu, na račun broj: IBAN HR5423400091150152313 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., dok će sud posebnim zaključkom obavijestiti Financijsku agenciju o broju račun na koji se ima isplatiti utvrđena tražbina razlučnih vjerovnika Marija Mijok, OIB: 58328317851, Ivana Gorana Kovačića (Podvuka) 78A, 32000 Vukovar i ADRIACINK d.d., OIB: 29615199749, Stinice 12, Split, a sve kako je navedeno u točki I. a) i b) izreke rješenja.

### Obrazloženje

1., Rješenjem ovog suda br. 1. St-49/2012 od 10. svibnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad DALMACIJAVINO d.d. za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića, Split, Obala kneza Domagoja 15, OIB: 07837847925. Tijekom postupka za stečajnog upravitelja imenovana je Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine iz točke I. izreke rješenja, razlučno pravo upisano je na temelju zabilježbe pokretanja postupka ovrhe pod brojem Z-19048/2023 i uknjižbe založnog prava u korist vjerovnika: Marija Mijok, OIB: 58328317851, Ivana Gorana Kovačića 78A, Vukovar i Vinko Samardžić, OIB: 51470568169, Kaštelanska z, Solin, pod brojem: Z-39760/2023 od 03.10.2023, i pod brojem Z-21299/2024 od 17.05.2024

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-49/2012 od 29. travnja 2024. određena je skupna prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj .St-49/2012-2137 od 12. kolovoza 2024. kupcu Barbari Kovačić Domančić, Lovretska 7, 21000 Split, OIB: 60952179824, dosuđene su nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 247.853,25 eura, te je u točki III. izreke rješenja naloženo brisanje uknjižbi i zabilježbi u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-15839/2024, Z-1247/06, Z-19048/2023, Z-39760/2023, Z-21299/2024.

5. Kupac Barbari Kovačić Domančić, Lovretska 7, 21000 Split, OIB: 60952179824, u cijelosti je platila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 247.853,25 eura i to dana 22.kolovoza 2024., sve u skladu s rješenjem ovog suda br. St-49/2012-2137 od 12. kolovoza 2024.. o dosudi nekretnina kupcu.

6. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 6.rujna 2024. i 23.rujna 2023.dostavila obračun tražbine razlučnog vjerovnika na dan provođenja elektroničke javne dražbe te obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom.

7. Prema obračunu troškova unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom ukupni troškovi bi iznosili 21.981,98 eura prema slijedećoj tablici:

TABELA I Obračun troškova i pripadajuće kupovnine

R. br.	Ovrhovoditelj razlučni vjerovnik	Ukupno potraživanje glavnica i kamata u eur	% učešća	Izravni troškovi u eur	Neizravni troškovi u eur	Ukupno troškovi u eur	Iznos pripadajuće kupovnine u eur
1.	Marija Mijok	2.528,17	1,37	24,13	277,02	301,15	2.227,02
2.	Adriacink d.d.	18.561,57	10,09	177,72	2.040,26	2.217,98	16.343,59
3.	Vinko Samardžić	162.967,08	88,54	1.559,52	17.903,33	19.462,85	143.504,23
	UKUPNO	184.056,82	100,00	1.761,37	20.220,61	21.981,98	162.074,84

a namirenje razlučnih vjerovnika bi iznosilo u 100% iznosu od 184.056,82 eura i to sve kako slijedi:

1. Marija Mijok, OIB: 58328317851, Ivana Gorana Kovačića (Podvuka) 78A, 32000 Vukovar, iznos od 2.528,17 eura,
2. ADRIACINK d.d., OIB: 29615199749, Stinice 12, Split, iznos od 18.561,57 eura
3. Vinko Samardžić, OIB: 51470568169, Kaštelanska 7, 21210 Solin, iznos od 162.967,08 eura,
4. Preostali iznos od 41.814,45 eura uplatiti na račun stečajnog dužnika broj: IBAN HR9724070001100579125 za namirenje obveza stečajne mase sa i to redom kako one dopijevaju na naplatu.

8. Rješenjem o namirenju ovog suda poslovni broj St-49/2012-2175 od 25.rujna 2025. odlučeno je o razdiobi kupovnine na slijedeći način:

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 247.853,25 eura, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja i kupca Barbare Kovačić Domančić, Lovretska 7, 21000 Split, OIB: 60952179824, u iznosu od 33.047,10 eura ( identifikator nadmetanja: 48014, dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake:

1. kat. čest. 510 ZGR, Kuća, površine 76 m2,
  2. kat. čest. 4260, Vinograd, površine 2730 m2
  3. kat. čest.4262, Vinograd, površine 129 m3,
  4. kat. čest. 4276, Pašnjak, površine 1114 m2, odnosno ukupne površine 4.049 m2, sve ZU 1562 k.o. Hvar, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad
- namiruje se

a) na ime troškova unovčenja iznos od 21.981,98 eura.

b) na ime namirenja ostalih obveza stečajne mase iznos od 225.871,27 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena

jamčevina u iznosu od 33.047,10 eura i računa na koji je uplaćena kupovna u iznosu od 214.806,15 eura za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 48014) ukupno iznos od 247.853,25 eura, iznos od 21.981,29 s osnova troškova unovčenja uplati na depozitni račun trgovačkog suda u Splitu, broj: HR1623900011300000664 Model: HR00 Poziv na broj predmeta 49-2012., dok se preostali iznos od 225.871,27 eura, ima uplatiti na račun stečajnog dužnika broj: IBAN HR9724070001100579125 za namirenje obveza stečajne mase sa i to redom kako one dopijevaju na naplatu, a sve kako je navedeno u točki I. a) i b) izreke rješenja.

III. Utvrđuje se da je razlučnim vjerovnicima koji su imali upisano razlučno pravo u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad u ZU 1562 k.o. Hvar, na temelju uknjižbe založnog prava pod brojem: Z-39760/2023 od 03.10.2023, i po brojem Z-21299/2024 od 17.05.2024., te zabilježbe pokretanja ovrhe pod brojem Z-39760/2023. od 03.10.2023., na temelju provedenog brisanja ovih uknjižbi i zabilježbi iz rješenja o dosudi ovog suda poslovni broj St-49/2012-2137 od 12.kolovoza 2024., prestao status razlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku, sve sukladno odredbi članka 168.stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36722, dalje: SZ), a koje odredbe se primjenjuju u stečajnom postupku kod unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, sukladno odredbi članka 247. SZ-a, tako da su navedeni razlučni vjerovnici izgubili pravo na odvojeno namirenje iz ostvarene kupovnine od prodaje predmetnih nekretnina stečajnog dužnika.

9. Razlučni vjerovnici ADRIACINK d.d., OIB: 29615199749, Stinice 12, Split i Vinko Samardžić, OIB: 51470568169, Kaštelanska 7, 21210 Solin, su pravodobno dana 7.listopada 2024. podnijeli žalbe protiv rješenjem o namirenju ovog suda poslovni broj St-49/2012-2175 od 25.rujna 2025., koje se u rješenju Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: PŽ-4069/2024-2 od 19.studenog 2024. uvažavaju te se ukida rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-49/2012-2175 od 25. rujna 2024. i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak, uz obrazloženje da se u konkretnom slučaju radi o vjerovnicima stečajne mase čije tražbine i razlučno pravo je nastalo nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovim dužnikom, radi čega da se na iste ne primjenjuju odredbe članka 168. stavak 1.. SZ-a („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22), jer se ne radi o stečajnim vjerovnicima koji su osobni vjerovnici dužnika i koji u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imaju koju imovinskopravnu tražbinu prema njemu (čl. 137. st. 1. SZ-a), a to da su svi oni vjerovnici koji nisu izlučni, razlučni ili vjerovnici stečajne mase.

10. Kako su oba žalitelja vjerovnici stečajne mase, a ne stečajni vjerovnici jer su njihove tražbine prema stečajnom dužniku nastale nakon otvaranja stečajnog postupka. Stoga se na njih ne odnosi odredba čl. 168. st. 1. SZ-a budući se ta zakonska odredba odnosi samo na stečajne vjerovnike, slijedom navedenog, ovaj sud zaključuje da isti ostvaruju pravo na namirenje kao razlučni vjerovnici u ovom stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247.SZ-a.

11. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

12 U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, kako je to navedeno u točki I. a) izreke rješenja, uz napomenu da nitko od sudionika koji polažu pravo na namirenje iz ove kupovnine nije imao primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice dok se različni vjerovnici namiruju u cijelosti za obračunate tražbine.

13. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

14. Slijedom navedenog, a temeljem citiranih odredbi SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 4. prosinca 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- različnim vjerovnicima, po punomoćniku
- Fina Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30870-060c5**

Kontrolni broj: **06cd4-a8703-2862b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.